

Załącznik nr 1 - do Regulaminu konkursu na wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Domy Pogodnej Jesieni" w Krakowie:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” w Krakowie ogłasza konkurs na stanowisko : **Prezesa Zarządu Spółdzielni**

Wymiar etatu: **pełny etat**

Wynagrodzenie zasadnicze: **10000 ÷ 12000 zł brutto**

(plus dodatek funkcyjny plus dodatkowo kwartalna premia uznaniowa do 15% wynagrodzenia zasadniczego)

Miejsce wykonywania pracy: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Domy Pogodnej Jesieni "**

ul. Korczaka 4 ,31-215 Kraków

Rodzaj umowy: **umowa o pracę**

1) Wymagania podstawowe:

- wykształcenie wyższe (preferowane kierunki: prawo, ekonomia, zarządzanie, administracja, budownictwo)
- umiejętność kierowania zespołami pracowniczymi
- Minimum 3-letnie doświadczenie pracy w spółdzielni mieszkaniowej
- co najmniej 5 letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub zarządczym
- doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami , organizacją wielopodmiotową lub podmiotem o znacznym majątku
- znajomość zagadnień techniczno-eksploatacyjnych w zasobach spółdzielni mieszkaniowych
- Znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- Umiejętność planowania i nadzorowania inwestycji oraz remontów.
- Nieprowadzenie przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec SM „Domy Pogodnej Jesieni”
- Znajomość przepisów prawa związanych z gospodarką nieruchomościami, prawem budowlanym, prawem pracy
- niekaralność

2) Wymagania dodatkowe:

- umiejętność sprawnej organizacji pracy,
- zarządzanie personelem,
- samodzielność, odpowiedzialność i skrupulatność,
- wysoka kultura osobista.
- Znajomość zasad funkcjonowania organów spółdzielni oraz umiejętność współpracy z Radą Nadzorczą
- Mile widziana licencja zarządcy nieruchomości lub ukończone kursy specjalistyczne z zakresu zarządzania nieruchomościami.

- Umiejętność zarządzania i podejmowania decyzji pod presją czasu i w sytuacjach kryzysowych
- Umiejętność prowadzenia negocjacji

Oferta powinna zawierać zgłoszenie zgodne z Regulaminem przeprowadzenia Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni „ w Krakowie , który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.smdpj.pl oraz w sekretariacie Spółdzielni. Aplikacje należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych tylko dopiskiem „konkurs na Prezesa Zarządu „ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” w Krakowie, ul .Korczaka 4 , 31-215 Kraków, w terminie do dnia 24.04.2026r. do godz. 14.00.

W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty decyduje data i godzina wpływu zgłoszenia do Spółdzielni .

Zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” w Krakowie są dostępne w sekretariacie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.smdpj.pl

O ewentualnym zaproszeniu na rozmowę kwalifikacyjną i o wynikach konkursu Rada Nadzorcza powiadomi zainteresowanych telefonicznie lub pisemnie .

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn